Investiční rodinný dům v Soběslavi











Lokalita
Slovenská, Soběslav

6 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji zajímavý investiční rodinný dům ve velmi dobrém technickém stavu, situovaný v klidné části města Soběslav. Nemovitost je nabízena za výrazně zvýhodněnou kupní cenu, a to i přesto, že aktuální odhadovaná tržní hodnota domu činí cca 9 500 000 Kč. Důvodem tohoto cenového rozdílu je věcné břemeno užívání sjednané na dobu 5 let, které si ponechává současný vlastník. Jedná se tak o transparentní investiční příležitost s jasně definovanými podmínkami, vhodnou pro investory hledající dlouhodobé uložení kapitálu s výrazným potenciálem budoucího zhodnocení. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 483 m². Dům má 3 obytná podlaží s užitnou plochou 130 m². V přízemí se nachází předsíň, toaleta a obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. V patře jsou 3 samostatné pokoje, z nichž dva mají přímý vstup na balkon,...



Nikola Janoušková

Neváhejte mě kontaktovat:

739 700 600
janouskova@fzreality.cz

www.fzreality.cz
9. května 678/20, 39002 Tábor

Parametry

Zastavěná plocha	77 m²
Užitná plocha	130 m²
Plocha pozemku	483 m²
Počet podlaží objektu	4
Stav objektu	Velmi dobrý