Činžovní dům v Českých Velenicích











Lokalita
Komenského, České Velenice

8 590 000 Kč

Nabízíme k prodeji činžovní dům v Českých Velenicích s možností vybudování 4 až 6 bytových jednotek. Nemovitost je v současné době využívána jako celek, avšak zůstává zde zachována možnost opětovného rozdělení na čtyři samostatné byty, což nabízí zajímavé spojení vlastního bydlení s investičním potenciálem pronájmu. Další rozvoj nemovitosti umožňuje také půdní prostor o velikosti cca 160 m², kde by bylo možné vybudovat minimálně další dvě bytové jednotky. Užitná plocha domu činí přibližně 330 m². Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a stojí na pozemku o celkové výměře 656 m². Součástí nemovitosti je samostatná garáž, technické místnosti a také kryté parkovací stání. V současné době jsou plně obytná dvě podlaží, takže dům poskytuje okamžité komfortní bydlení. V prvním patře se nachází prostorná kuchyň, na kterou...



Nikola Janoušková

Neváhejte mě kontaktovat:

739 700 600
janouskova@fzreality.cz

www.fzreality.cz
9. května 678/20, 39002 Tábor

Parametry

Zastavěná plocha	174 m²
Užitná plocha	330 m²
Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová