Činžovní dům v Českých Budějovicích











Lokalita
Dvořákova, České Budějovice

27 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji činžovní dům o zastavěné ploše 265 m² s pozemkem o výměře 345 m² v samém centru Českých Budějovic, v ulici Dvořákova. Jedná se o bytový dům o rozměrech 32,5 x 18,9 m, se dvěma podlažími, který nabízí orientačně cca 430–480 m² užitné plochy. Objekt je určen k celkové rekonstrukci. Nemovitost je prodávána primárně jako stavební pozemek s výrazným investičním potenciálem. Objekt nabízí široké možnosti využití — je vhodný například k rekonstrukci, přestavbě na nájemní bydlení, vybudování komerčních prostor nebo ke kombinaci bydlení a podnikání. Významnou výhodou je také poměrně velký pozemek za domem, který může sloužit například pro parkování, zázemí objektu nebo další využití dle záměru investora. V domě se aktuálně nachází celkem 6 bytových jednotek, z toho 2 byty IV. kategorie. Technický stav objektu odpovídá...



Bc. Ilona Bartošková

Neváhejte mě kontaktovat:

603 100 400
bartoskova@fzreality.cz

www.fzreality.cz
9. května 678/20, 39002 Tábor

Parametry

Zastavěná plocha	265 m²
Užitná plocha	450 m²
Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Budova	Smíšená